

Số: 1611 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 86/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS và số 150/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/053 ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt phát hành;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 26, tờ bản đồ số 02 (BĐDC-2005) tại địa chỉ 14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 963019, số vào sổ cấp GCN: CS00161 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2017:

* Thửa đất:

+ Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 02 (BĐDC-2005) tại địa chỉ 14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Diện tích: 186,1 m² (diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giới không được công nhận: 8,0 m²);



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 146,7 m²;
- + Diện tích sàn: 507,4 m²;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- + Cấp (Hạng): Cấp 2.
- Hiện trạng tài sản: 06 tầng; kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 17/7/2024, số hợp đồng: 16257/TTĐĐBĐ-VPĐD thì diện tích đất là: 194,1 m²; trong đó:

- + Diện tích đất không phạm lộ giới: 186,1 m²;
- + Diện tích đất phạm lộ giới: 8,0 m².

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 29/11/2024, số hợp đồng: 16257/TTĐĐBĐ-VPĐD (CS1) thì diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 906,0 m².

- Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4 được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009, vị trí nhà đất thuộc quy hoạch:

+ Sử dụng đất: khu vực một phần đất ở và một phần đất giao thông (một phần nhà đất nằm trong quy hoạch lộ giới đường);

+ Giao thông: đường Nguyễn Văn Vĩnh lộ giới 12 mét.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản: **38.621.100.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, một trăm ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai